KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Tähis	Krundi pindala ja sihtotstarbe piirangud	Hoonestusala piird		Ehitis min. vorsmatelt	Hoone kõrgus maapinnast (m)	Hoone maksimaalne kõrgus	Hoonete arv krundil	Maa ehitatavus ja maakasutus protsent (ehitusalune pind kokku krundi pindalast)	Maa ehitatavus ja maakasutus protsent (ehitusalune maa kokku krundi pindalast)	Suletud kruupind katusel kõrgusele ehitisteni vaba kõrgusega	Ehitis	Parkimiskohtade arv (hajutatuna 1% ulatuses invakohtadest)		Hõivatud maa liik	Kõlvikmaad / crongad / riik kaart
	maapinnale	maa alune						maapinnale	maa alune			kokku	1% invakohtadega		
1	600 on ehitusega servitudiga ala (EK) 11 on jõe (L)	600	600	7	-2	24	25,80	2 x 20% / EK x 80%	2 x 20% / E x 80%	1 x 600 x 2522 **kokku 2522**	1660	53	56	27	Kuivi aed Lähtevee 200 m ulatuses puhastusest (osaliselt ja suure tõenäosusega ehituspiirangu) Olemasoleva sõiduteede ja -platsi krundile
2	772	772	772	7	-2	24	25,80	2 x 20% / EK x 80%	2 x 20% / E x 80%	1 x 772 x 2522 **kokku 2522**	1444	51	55	26	Kuivi aed Lähtevee 200 m ulatuses puhastusest (osaliselt ja suure tõenäosusega ehituspiirangu) Olemasoleva sõiduteede ja -platsi krundile
3	600	600	600	7	-2	24	25,80	2 x 20% / EK x 80% ja 10% / L x 70%	2 x 20% / E x 80% ja 10% / L x 70%	1 x 600 x 3608 **kokku 3608**	1660	48	53	24	Kuivi aed Lähtevee 200 m ulatuses puhastusest (osaliselt ja suure tõenäosusega ehituspiirangu) Olemasoleva sõiduteede ja -platsi krundile
4	891	891	891	7	-2	24	26,00	2 x 20% / EK x 80%	2 x 20% / E x 80%	1 x 1027 x 2187 **kokku 2187**	1782	51	57	26	Kuivi aed Lähtevee 200 m ulatuses puhastusest (osaliselt ja suure tõenäosusega ehituspiirangu) Olemasoleva sõiduteede ja -platsi krundile
5	875	875	875	7	-2	24	26,00	2 x 20% / EK x 80%	2 x 20% / E x 80%	1 x 875 x 2187 **kokku 2187**	1750	43	48	22	Kuivi aed Lähtevee 200 m ulatuses puhastusest (osaliselt ja suure tõenäosusega ehituspiirangu) Olemasoleva sõiduteede ja -platsi krundile
6	853	853	853	7	-2	24	26,00	2 x 20% / EK x 80%	2 x 20% / E x 80%	1 x 853 x 2187 **kokku 2187**	1706	40	44	20	Kuivi aed Lähtevee 200 m ulatuses puhastusest (osaliselt ja suure tõenäosusega ehituspiirangu) Olemasoleva sõiduteede ja -platsi krundile
7	1205	1205	1205	7	-2	24	25,80	2 x 20% / EK x 70%	2 x 20% / E x 70%	1 x 1205 x 2521 **kokku 2521**	2110	57	67	30	Kuivi aed Lähtevee 200 m ulatuses puhastusest (osaliselt ja suure tõenäosusega ehituspiirangu) Olemasoleva sõiduteede ja -platsi krundile
8	1204	1204	1204	8	-2	22	23,70	2 x 20% / EK x 70%	2 x 20% / E x 70%	1 x 1204 x 3029 **kokku 3029**	2408	41	49	24	Kuivi aed Lähtevee 200 m ulatuses puhastusest (osaliselt ja suure tõenäosusega ehituspiirangu) Olemasoleva sõiduteede ja -platsi krundile
9	1129	880	1129	8	-2	22	24,00	2 x 20% / EK x 70%	2 x 20% / E x 70%	1 x 1408 x 3029 **kokku 3029**	2259	41	48	24	Kuivi aed Lähtevee 200 m ulatuses puhastusest (osaliselt ja suure tõenäosusega ehituspiirangu) Olemasoleva sõiduteede ja -platsi krundile
10	761	761	761	8	-2	22	24,00	2 x 20% / EK x 70%	2 x 20% / E x 70%	1 x 761 x 3777 **kokku 3777**	1522	33	38	17	Kuivi aed Lähtevee 200 m ulatuses puhastusest (osaliselt ja suure tõenäosusega ehituspiirangu) Olemasoleva sõiduteede ja -platsi krundile
11	942	786	786	7	-2	24	26,00	2 x 20% / EK x 70%	2 x 20% / E x 70%	1 x 942 x 3550 **kokku 3550**	1542	46	54	24	Kuivi aed Lähtevee 200 m ulatuses puhastusest (osaliselt ja suure tõenäosusega ehituspiirangu) Olemasoleva sõiduteede ja -platsi krundile
12	540	540	540	7	-2	24	26,00	2 x 20% / EK x 80%	2 x 20% / E x 80%	1 x 700 x 2430 **kokku 2430**	1080	28	43	20	Kuivi aed Lähtevee 200 m ulatuses puhastusest (osaliselt ja suure tõenäosusega ehituspiirangu) Olemasoleva sõiduteede ja -platsi krundile
13	1504	1504	1271	7	-2	24	26,00	2 x 20% / EK x 80%	2 x 20% / E x 80%	1 x 1504 x 3192 **kokku 3192**	2142	67	74	34	Kuivi aed Lähtevee 200 m ulatuses puhastusest (osaliselt ja suure tõenäosusega ehituspiirangu) Olemasoleva sõiduteede ja -platsi krundile
15	909	909	909	7	-2	24	26,40	2 x 20% / EK x 80%	2 x 20% / E x 80%	1 x 1182 x 3182 **kokku 3182**	1818	57	63	29	Kuivi aed Lähtevee 200 m ulatuses puhastusest (osaliselt ja suure tõenäosusega ehituspiirangu) Olemasoleva sõiduteede ja -platsi krundile
16	734	734	734	7	-2	24	26,40	2 x 20% / EK x 80%	2 x 20% / E x 80%	1 x 951 x 3013 **kokku 3013**	1468	44	49	22	Kuivi aed Lähtevee 200 m ulatuses puhastusest (osaliselt ja suure tõenäosusega ehituspiirangu) Olemasoleva sõiduteede ja -platsi krundile
17	808	808	808	7	-2	24	26,40	2 x 20% / EK x 80%	2 x 20% / E x 80%	1 x 1050 x 3232 **kokku 3232**	1616	34	38	17	Kuivi aed Lähtevee 200 m ulatuses puhastusest (osaliselt ja suure tõenäosusega ehituspiirangu) Olemasoleva sõiduteede ja -platsi krundile
18	1209	1209	1209	7	-2	24	26,40	2 x 20% / EK x 80%	2 x 20% / E x 80%	1 x 1209 x 3180 **kokku 3180**	2419	39	43	20	Kuivi aed Lähtevee 200 m ulatuses puhastusest (osaliselt ja suure tõenäosusega ehituspiirangu) Olemasoleva sõiduteede ja -platsi krundile
19	471	471	471	7	-2	24	26,40	1 x 100%	1 x 100%						Kuivi aed Lähtevee 200 m ulatuses puhastusest (osaliselt ja suure tõenäosusega ehituspiirangu) Olemasoleva sõiduteede ja -platsi krundile
20	1086	1303	1303	7	-2	24	26,4	2 x 20% / EK x 80%	2 x 20% / E x 80%	1 x 1403 x 3910 **kokku 3910**	2528	73	80	36	Kuivi aed Lähtevee 200 m ulatuses puhastusest, ehituskaugusest ehitusteni ühisveevõrk 2 meetrit Kuivi aed Ühisveevõrk ja kaugküttevõrk ca 2 meetrit ehitusteni Tõkkesõiduteed ehitatakse ühisparki kuni kuivkaev ehitatakse Olemasoleva sõiduteede ja -platsi krundile
21	5160							1 x 100%	1 x 100%					52	Kuivi aed Lähtevee 200 m ulatuses puhastusest ja osaliselt Lähtevee 200 m ulatuses puhastusest Olemasoleva sõiduteede ja -platsi krundile
22	6530							1 x 100%	1 x 100%					65	Kuivi aed Kõrgepõlvekõrgendusega ca 1 meeter ehitusteni Kõrgepõlvekõrgendusega ca 1 meeter ehitusteni Olemasoleva sõiduteede ja -platsi krundile
23	908	1362	908	7	-2	24	26,5	2 x 20% / EK x 70%	2 x 20% / E x 70%	1 x 2270 x 4180 **kokku 4180**	1816	58	70	34	Kuivi aed Lähtevee 200 m ulatuses puhastusest (osaliselt ja suure tõenäosusega ehituspiirangu) Olemasoleva sõiduteede ja -platsi krundile
24	944	944	944	8	-2	22	24,2	2 x 20% / EK x 70%	2 x 20% / E x 70%	1 x 1320 x 3888 **kokku 3888**	1888	31	37	18	Kuivi aed Lähtevee 200 m ulatuses puhastusest (osaliselt ja suure tõenäosusega ehituspiirangu) Olemasoleva sõiduteede ja -platsi krundile
25	983	983	983	8	-2	22	24,3	2 x 20% / EK x 70%	2 x 20% / E x 70%	1 x 1376 x 4060 **kokku 4060**	1966	35	38	17	Kuivi aed Lähtevee 200 m ulatuses puhastusest (osaliselt ja suure tõenäosusega ehituspiirangu) Olemasoleva sõiduteede ja -platsi krundile
26	1211	1211	1211	8	-2	22	24,5	2 x 20% / EK x 70%	2 x 20% / E x 70%	1 x 1696 x 4433 **kokku 4433**	2422	44	52	25	Kuivi aed Lähtevee 200 m ulatuses puhastusest (osaliselt ja suure tõenäosusega ehituspiirangu) Olemasoleva sõiduteede ja -platsi krundile
27	824	824	824	8	-2	22	24,4	2 x 20% / EK x 70%	2 x 20% / E x 70%	1 x 1154 x 4040 **kokku 4040**	1648	33	39	18	Kuivi aed Lähtevee 200 m ulatuses puhastusest (osaliselt ja suure tõenäosusega ehituspiirangu) Olemasoleva sõiduteede ja -platsi krundile
28	1340	1340	1340	8	-2	22	24,2	2 x 20% / EK x 70%	2 x 20% / E x 70%	1 x 1876 x 4020 **kokku 4020**	2680	29	32	15	Kuivi aed Lähtevee 200 m ulatuses puhastusest (osaliselt ja suure tõenäosusega ehituspiirangu) Olemasoleva sõiduteede ja -platsi krundile
29	1004	1004	1004	7	-2	24	26,8	A ganik 20 %	A ganik 20 %	1 x 1004 x 4020 **kokku 4020**	2008	42	52	25	Kuivi aed Lähtevee 200 m ulatuses puhastusest (osaliselt ja suure tõenäosusega ehituspiirangu) Olemasoleva sõiduteede ja -platsi krundile
30	1127							1 x 100%	1 x 100%					57	Kuivi aed Lähtevee 200 m ulatuses puhastusest (osaliselt ja suure tõenäosusega ehituspiirangu) Olemasoleva sõiduteede ja -platsi krundile
31	4374							1 x 100%	1 x 100%					52	Kuivi aed Lähtevee 200 m ulatuses puhastusest (osaliselt ja suure tõenäosusega ehituspiirangu) Olemasoleva sõiduteede ja -platsi krundile
32	7008							1 x 100%	1 x 100%					65	Kuivi aed Lähtevee 200 m ulatuses puhastusest (osaliselt ja suure tõenäosusega ehituspiirangu) Olemasoleva sõiduteede ja -platsi krundile
33	131563	5000		5	-2	21	23,5	30	The x 80% / A x 40%	T x 20% / E x 40%	**42000**		2%	0,3	Kuivi aed Lähtevee 200 m ulatuses puhastusest (osaliselt ja suure tõenäosusega ehituspiirangu) Olemasoleva sõiduteede ja -platsi krundile
34	3400							1 x 100%	1 x 100%					12	Kuivi aed Lähtevee 200 m ulatuses puhastusest (osaliselt ja suure tõenäosusega ehituspiirangu) Olemasoleva sõiduteede ja -platsi krundile
35	1080							1 x 100%	1 x 100%					26	Kuivi aed Lähtevee 200 m ulatuses puhastusest (osaliselt ja suure tõenäosusega ehituspiirangu) Olemasoleva sõiduteede ja -platsi krundile
36	4160							1 x 100%	1 x 100%					65	Kuivi aed Lähtevee 200 m ulatuses puhastusest (osaliselt ja suure tõenäosusega ehituspiirangu) Olemasoleva sõiduteede ja -platsi krundile
37	250							The 10%	T 100%					3	Kuivi aed Lähtevee 200 m ulatuses puhastusest (osaliselt ja suure tõenäosusega ehituspiirangu) Olemasoleva sõiduteede ja -platsi krundile
Kokku:	**158606**			**74280**	**25270**					**109980**	**82748**		**1508**	**1206**	**1104**

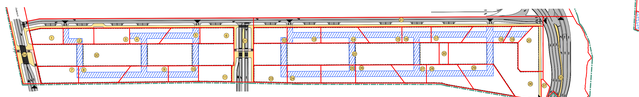
Märkused:

(1) Maa-alune hoonestus (ühendusteksto pos 2 ja pos 7 ulj-ll vahel läbi pos 3B) pindala ja bruutopind. Kumma krundi kaudu alaehituservuut seatakse olusustatav sõltuvalt ehituspõrandatest.
(2) Maa-alune hoonestus (ühendusteksto pos 2 ja pos 8 vahel läbi pos 3B) pindala ja bruutopind. Kumma krundi kaudu alaehituservuut seatakse olusustatav sõltuvalt ehituspõrandatest.
(3) Maa-alune hoonestus (ühendusteksto pos 2 ja pos 9 vahel läbi pos 3B) pindala ja bruutopind. Kumma krundi kaudu alaehituservuut seatakse olusustatav sõltuvalt ehituspõrandatest.
(4) Maa-alune hoonestus (ühendusteksto pos 12 ja pos 23 vk-vahel läbi pos 22) pindala ja bruutopind. Kumma krundi kaudu alaehituservuut seatakse olusustatav sõltuvalt ehituspõrandatest.
(5) Maa-alune hoonestus (ühendusteksto pos 12 ja pos 27 vk-28 vahel läbi pos 22) pindala ja bruutopind. Kumma krundi kaudu alaehituservuut seatakse olusustatav sõltuvalt ehituspõrandatest.
(6) Maa-alune hoonestus (ühendusteksto pos 18 ja pos 22 vahel läbi pos 18) pindala ja bruutopind. Kumma krundi kaudu alaehituservuut seatakse olusustatav sõltuvalt ehituspõrandatest.
(7) Maa-alune hoonestus (ühendusteksto pos 19 ja pos 29 vahel läbi pos 18) pindala ja bruutopind. Kumma krundi kaudu alaehituservuut seatakse olusustatav sõltuvalt ehituspõrandatest.

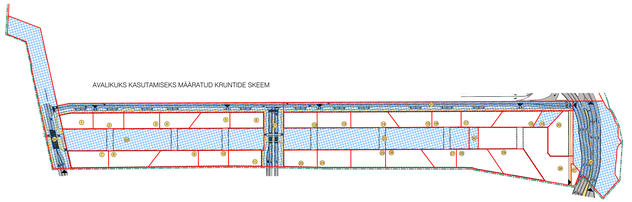
Kõrgusarvestus ei kehti gaaristele, mille korpus ehitusi teenindavale tarvete väljaehitusele kõrgusel 30-380 meetrisel pealmisel pikkemaal ja pakkumisaegsel.

(1) Tehnosüsteemivõrgud vajalikuga ala ehituspõrandatele kaasata tehnosüsteemide ehitamiseks ja kaasatõrkeks.
(2) Maa-alune hoonestus (ühendusteksto pos 2 ja pos 7 ulj-ll vahel läbi pos 3B) pindala ja bruutopind. Kumma krundi kaudu alaehituservuut seatakse olusustatav sõltuvalt ehituspõrandatest.
(3) Maa-alune hoonestus (ühendusteksto pos 2 ja pos 8 vahel läbi pos 3B) pindala ja bruutopind. Kumma krundi kaudu alaehituservuut seatakse olusustatav sõltuvalt ehituspõrandatest.
(4) Maa-alune hoonestus (ühendusteksto pos 2 ja pos 9 vahel läbi pos 3B) pindala ja bruutopind. Kumma krundi kaudu alaehituservuut seatakse olusustatav sõltuvalt ehituspõrandatest.
(5) Maa-alune hoonestus (ühendusteksto pos 12 ja pos 23 vk-vahel läbi pos 22) pindala ja bruutopind. Kumma krundi kaudu alaehituservuut seatakse olusustatav sõltuvalt ehituspõrandatest.
(6) Maa-alune hoonestus (ühendusteksto pos 12 ja pos 27 vk-28 vahel läbi pos 22) pindala ja bruutopind. Kumma krundi kaudu alaehituservuut seatakse olusustatav sõltuvalt ehituspõrandatest.
(7) Maa-alune hoonestus (ühendusteksto pos 18 ja pos 22 vahel läbi pos 18) pindala ja bruutopind. Kumma krundi kaudu alaehituservuut seatakse olusustatav sõltuvalt ehituspõrandatest.
(8) Maa-alune hoonestus (ühendusteksto pos 19 ja pos 29 vahel läbi pos 18) pindala ja bruutopind. Kumma krundi kaudu alaehituservuut seatakse olusustatav sõltuvalt ehituspõrandatest.
(9) Maa-alune hoonestus (ühendusteksto pos 2 ja pos 8 vahel läbi pos 3B) pindala ja bruutopind. Kumma krundi kaudu alaehituservuut seatakse olusustatav sõltuvalt ehituspõrandatest.
(10) Maa-alune hoonestus (ühendusteksto pos 2 ja pos 9 vahel läbi pos 3B) pindala ja bruutopind. Kumma krundi kaudu alaehituservuut seatakse olusustatav sõltuvalt ehituspõrandatest.
(11) Maa-alune hoonestus (ühendusteksto pos 12 ja pos 23 vk-vahel läbi pos 22) pindala ja bruutopind. Kumma krundi kaudu alaehituservuut seatakse olusustatav sõltuvalt ehituspõrandatest.
(12) Maa-alune hoonestus (ühendusteksto pos 12 ja pos 27 vk-28 vahel läbi pos 22) pindala ja bruutopind. Kumma krundi kaudu alaehituservuut seatakse olusustatav sõltuvalt ehituspõrandatest.
(13) Maa-alune hoonestus (ühendusteksto pos 18 ja pos 22 vahel läbi pos 18) pindala ja bruutopind. Kumma krundi kaudu alaehituservuut seatakse olusustatav sõltuvalt ehituspõrandatest.
(14) Maa-alune hoonestus (ühendusteksto pos 19 ja pos 29 vahel läbi pos 18) pindala ja bruutopind. Kumma krundi kaudu alaehituservuut seatakse olusustatav sõltuvalt ehituspõrandatest.
(15) Maa-alune hoonestus (ühendusteksto pos 2 ja pos 8 vahel läbi pos 3B) pindala ja bruutopind. Kumma krundi kaudu alaehituservuut seatakse olusustatav sõltuvalt ehituspõrandatest.
(16) Maa-alune hoonestus (ühendusteksto pos 2 ja pos 9 vahel läbi pos 3B) pindala ja bruutopind. Kumma krundi kaudu alaehituservuut seatakse olusustatav sõltuvalt ehituspõrandatest.
(17) Maa-alune hoonestus (ühendusteksto pos 12 ja pos 23 vk-vahel läbi pos 22) pindala ja bruutopind. Kumma krundi kaudu alaehituservuut seatakse olusustatav sõltuvalt ehituspõrandatest.
(18) Maa-alune hoonestus (ühendusteksto pos 12 ja pos 27 vk-28 vahel läbi pos 22) pindala ja bruutopind. Kumma krundi kaudu alaehituservuut seatakse olusustatav sõltuvalt ehituspõrandatest.
(19) Maa-alune hoonestus (ühendusteksto pos 18 ja pos 22 vahel läbi pos 18) pindala ja bruutopind. Kumma krundi kaudu alaehituservuut seatakse olusustatav sõltuvalt ehituspõrandatest.
(20) Maa-alune hoonestus (ühendusteksto pos 19 ja pos 29 vahel läbi pos 18) pindala ja bruutopind. Kumma krundi kaudu alaehituservuut seatakse olusustatav sõltuvalt ehituspõrandatest.
(21) Maa-alune hoonestus (ühendusteksto pos 2 ja pos 8 vahel läbi pos 3B) pindala ja bruutopind. Kumma krundi kaudu alaehituservuut seatakse olusustatav sõltuvalt ehituspõrandatest.
(22) Maa-alune hoonestus (ühendusteksto pos 2 ja pos 9 vahel läbi pos 3B) pindala ja bruutopind. Kumma krundi kaudu alaehituservuut seatakse olusustatav sõltuvalt ehituspõrandatest.
(23) Maa-alune hoonestus (ühendusteksto pos 12 ja pos 23 vk-vahel läbi pos 22) pindala ja bruutopind. Kumma krundi kaudu alaehituservuut seatakse olusustatav sõltuvalt ehituspõrandatest.
(24) Maa-alune hoonestus (ühendusteksto pos 12 ja pos 27 vk-28 vahel läbi pos 22) pindala ja bruutopind. Kumma krundi kaudu alaehituservuut seatakse olusustatav sõltuvalt ehituspõrandatest.
(25) Maa-alune hoonestus (ühendusteksto pos 18 ja pos 22 vahel läbi pos 18) pindala ja bruutopind. Kumma krundi kaudu alaehituservuut seatakse olusustatav sõltuvalt ehituspõrandatest.
(26) Maa-alune hoonestus (ühendusteksto pos 19 ja pos 29 vahel läbi pos 18) pindala ja bruutopind. Kumma krundi kaudu alaehituservuut seatakse olusustatav sõltuvalt ehituspõrandatest.
(27) Maa-alune hoonestus (ühendusteksto pos 2 ja pos 8 vahel läbi pos 3B) pindala ja bruutopind. Kumma krundi kaudu alaehituservuut seatakse olusustatav sõltuvalt ehituspõrandatest.
(28) Maa-alune hoonestus (ühendusteksto pos 2 ja pos 9 vahel läbi pos 3B) pindala ja bruutopind. Kumma krundi kaudu alaehituservuut seatakse olusustatav sõltuvalt ehituspõrandatest.
(29) Maa-alune hoonestus (ühendusteksto pos 12 ja pos 23 vk-vahel läbi pos 22) pindala ja bruutopind. Kumma krundi kaudu alaehituservuut seatakse olusustatav sõltuvalt ehituspõrandatest.
(30) Maa-alune hoonestus (ühendusteksto pos 12 ja pos 27 vk-28 vahel läbi pos 22) pindala ja bruutopind. Kumma krundi kaudu alaehituservuut seatakse olusustatav sõltuvalt ehituspõrandatest.
(31) Maa-alune hoonestus (ühendusteksto pos 18 ja pos 22 vahel läbi pos 18) pindala ja bruutopind. Kumma krundi kaudu alaehituservuut seatakse olusustatav sõltuvalt ehituspõrandatest.
(32) Maa-alune hoonestus (ühendusteksto pos 19 ja pos 29 vahel läbi pos 18) pindala ja bruutopind. Kumma krundi kaudu alaehituservuut seatakse olusustatav sõltuvalt ehituspõrandatest.
(33) Maa-alune hoonestus (ühendusteksto pos 2 ja pos 8 vahel läbi pos 3B) pindala ja bruutopind. Kumma krundi kaudu alaehituservuut seatakse olusustatav sõltuvalt ehituspõrandatest.
(34) Maa-alune hoonestus (ühendusteksto pos 2 ja pos 9 vahel läbi pos 3B) pindala ja bruutopind. Kumma krundi kaudu alaehituservuut seatakse olusustatav sõltuvalt ehituspõrandatest.
(35) Maa-alune hoonestus (ühendusteksto pos 12 ja pos 23 vk-vahel läbi pos 22) pindala ja bruutopind. Kumma krundi kaudu alaehituservuut seatakse olusustatav sõltuvalt ehituspõrandatest.
(36) Maa-alune hoonestus (ühendusteksto pos 12 ja pos 27 vk-28 vahel läbi pos 22) pindala ja bruutopind. Kumma krundi kaudu alaehituservuut seatakse olusustatav sõltuvalt ehituspõrandatest.
(37) Maa-alune hoonestus (ühendusteksto pos 18 ja pos 22 vahel läbi pos 18) pindala ja bruutopind. Kumma krundi kaudu alaehituservuut seatakse olusustatav sõltuvalt ehituspõrandatest.

-1 KORRUSE JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALADE SKEEM



AVALIKUKS KASUTAMISEKS MÄÄRATUD KRUNTIDE SKEEM



PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	23,37 ha
2. KRUNDI ETTEVÕTLUSALA	109646 m²
3. PLANEERITUD MAKSIMAALNE KORTERITE ARV	37
4. KRUNDI ÜLE-MÕÕDUSTUSTEEDUS	1596
5. VALJAST JÄÄ %	2,0 LP alal 0 40% LP alal 1 10% LP alal 2 50%
Kogu ala ja pole 20 20%	
6. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE PLANEERITUD 1396 1104

Promenaadi kujundusmuljeid mõistetakse ühtsed tolgu: Varasadama ala ulatuses:

- avaliku ruumi toormel kasutada kõigema kuiteedoga disain ja materjale (nt tooduslat, granit vs basaltkillustik, mida saab kõrvutada monteerituid betoon, muurisõidetsioon, juuksi ning erinevate teekuivande ja võrkvaega kivusaga);
- promenaadi kaitendka kasutada erituvat sõlluist (jõuõõluim kaitend kui taseline tänaseisik);
- tagada kvaliteetne haljastuslide maastikukujundus, paikuvaks maastikukujundusel tekstuurl, lõhedusi ja vilve, kasutades ojal võimalusel kohaliikki tarnetiike;
- kasutada ühtsed ja kõrgekvaliteedilised materjalid, tekstuurl, vähvust ja kihilisi maastikke, kasutada kohaliikke puulide, riikleis muuhõgiea hariliku pärna;
- promenaadile kavandatud haljasalad liigendada promenaadiga kõigevna hoonestusega;
- kitsama haljaserba korral tagada puulele piisavat kasvupinnast, teenidele kasvuruumi kõrvale ala;
- liikluse ohutuse tagamiseks eraldada rattaga liikujat ja jäätkäijat haljasalaadega kujundades neid puundade või madalate haljastuslidega;
- suurimatelse liikumisteele istutusmaatriksteele luada maamäke ja ehitatakad (maamäke=majakad pagulada Admiraliitla eile ning promenaadi keskosa);
- riimrele kujundamel arvestada universaalse disainga;
- pagaideda linnamöbliit pit pingid puhkemaieka;
- materjalide ja tarnete valikul arvestada, et kasutusel oleksid vastuvõetavad, lihtsalt hooldatavad, mõistlikemaise oludesse (näiteks soolduu, tuuled, kõrge õhusaaste jms) sobivad ning iga ilmastikuoluga suurte vahemaadele ohutud materjalid.

TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Küljenea detailplaneeringu piir
- Katastriüksuse piir
- Moodustatava krundi piir
- Naaberplaneeringus moodustatud krundi piir (R-Project 42.14) = 19100 ("Eremmaa ja Uhaku detailplaneering")
- Olemasolev hoone / naaberhoone
- Olemasolevad galeriid
- Olemasolev autotõkke ala
- Olemasolev kergliikluse ala
- Planeeritud autotõkke ala
- Planeeritud kergliikluse ala
- Planeeritud jalgrattarada
- Veekogu
- Võimalik haljasala
- Katusehaljastuse võimalik asukoht
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Planeeritud konsoolne hoonestusala alates 2. korrusest Ühekihiline võimalik vajadusega ala
- Planeeritud konsoolne hoonestusala alates 2. korrusest
- Planeeritud maa-alune hoonestusala / maa-alutele korrusele võimalik ühendus, mille asukoht täpsustub ehitusprojektiga (R-Project 42.14) = 19100 ("Eremmaa ja Uhaku detailplaneering")
- Naaberplaneeringus planeeritud maapealne hoonestusala (R-Project 42.14) = 19100 ("Eremmaa ja Uhaku detailplaneering")
- h=…m Hoone kõrgus maapinnast
- abs.h=…m Hoone absoluutkõrgus
- 1 Krundi positsioni number
- 1 Krundi ehitusõigus
  - * Ühekihiline/vähekõrgus ala
  - ** Ühekihiline/vähekõrgus ala
- A Bürood ja kaubanduspinnad
- EK Vähemalt kolmekorruseline mitme korterega elamu
- Ths Sadam
- The Aiajaam, pumpla
- Uh Ühekorruline hoonete maa
- L Tee, tänav
- Autode võimalik juurdepääs krundile
- Planeeritud võimalik piire
- ISPS-tsooni piir (saadamatele seatud rahvusvahelised turvanõuded)
- Tulemüüri vajadus
- Sorteerituil jäätmete võimalik kogumisplaak hoones, mille asukoht täpsustub hoonete projekteerimisel
- Ühendusvõrdse (tõkapiirk / liiwaanpiirk / promenaad) Kadriru pargi ja Bastionide võõnid ning Loodemuuli promenaadi vahel, mis täpsustub edasise projekteerimise käigus
- Sõilattase II klassi puu võ puude rühm ekspliikatsioonil numbriga Puitlamenduku haljastuskiu hooneg 2017
- Sõilattase III klassi puu võ puude rühm ekspliikatsioonil numbriga Puitlamenduku haljastuskiu hooneg 2017
- Sõilattase III klassi puu võ puude rühm ekspliikatsioonil numbriga
- Sõilattase IV klassi puu võ puude rühm ekspliikatsioonil numbriga
- Sõilattase V klassi puu võ puude rühm ekspliikatsioonil numbriga
- Kõrghaljastuse võimalik asukoht
- Konteinerhaljastuse võimalik asukoht
- Ümberistutatav haljastus
- Likvideeritav objekt
- Likvideeritav haljastus
- Varem likvideeritud puu / põõsas
- Kultuurimälestis
- Kultuurimälestise kaitsevöönd
- Ajalooline Tallinna Vanalinna Muinasuuringute Ühingu kaart
- Eesti pühaaadlile kantud veekogu piir (piirid Maa-ameti registrist seisuga 05.02.2025)
- Lähemene ranna piirangualavöönd pool 200 m
- Lähemene ranna ehituskeelualavöönd pool 50 m (piirid Maa-ameti registrist seisuga 05.02.2025)
- Lähemene ranna ehituskeelualavöönd ajutiselt ehitamise ettepanek
- Ühiskasutatavasti sademevesikanavu kuja 2 m (Kanalisatsioonivõrkude veekaitsevöönd 5 m)
- Juurdepääsuservituut vajadusega ala
- Ajalehtusservituut vajadusega ala maa-aluste korruste ühendamiseks, mille asukoht ja suurus täpsustub ehitusprojektis
- Planeeritud hoonesisene trafotaiajaam
- Tallinna sihi üleriise tulekorrs (navigatsioonimärk nr 252) tõsiaktor
- Hõrjapea jõe orienteeru asukoht
- Ajaloolised rajatised vastavalt muinasuikaitse entsüümustele (ei ehitel punasel)
- Ajaloolised detailid, markeeritavad linnaruumis jaõvõ varustatud infoõhõgiga (vaatamiseks ehitisgrupiaiaks)

Märkused:

1. Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
2. Sadama territooriumil paikneval rajatisel ning ujlkeehitisel (nt aiapamad, kaiebid, check-in kioskid, galeriid, rambid, tuubused jms) ei kajasta kuulde lubatud hoonete arvus.
3. Planeeritud ala asub varasema muinasuikaitseala kaitsevöönd.
4. Tulemüüri vajadus on seotud Tallinna Sadama ettevõtjate jätevanna ise 3 asuva veepuhastusjaama kooriiso ohutooni ja Sadama-Kiini-Tuuleli-Ketti tänava ühejuurdusõiguse alalis.
5. Puitlamenduku haljastuskiu hinnangu koostas maastikuarhitekt Piret Kümnel aprillis 2017. Täiendava puitlamenduku haljastuskiu hinnangu Uus-Sadama tänava osas koostas maastikuarhitekt Rait Tammi aastal 2020.
6. Elamu sihtotstarbega krundidele planeeritud laste mänguväljakute ning rekreatsioonialade täpne lähendus ja asukoht antakse lastaedte krundile hoonete projekti mahus.
7. Tiedile, tänavale, parkimise ja haljastuse lähendus on pühendtõlmke ning täpsustõlmke ehituspiirjaeks.
8. Ala ulatuses ehitamise ning ulatameks kasutatavad ehituskõrgused võetud tehnovõrkude ehitamise mõõtmiste ehituspõrandatest.
9. Planeeritud tehnovõrkude servituute vt joonistel DP-3-1.
10. Hoonestusõigusi krundile (s.a pos 30) kavandatud parkimiskohtade arvutamisel on lähtutud Tallinna Linnavolikogu Ameti 01.12.2021 kirjas nr 3-2/4381-1 esitatud tingimustest: "Parkimiskohtade vajadus arvutada kogu planeeritud bruutopinna kohta (s.a Sadama hoonete) ühe ühtse korra, sõltumata ehitiste ehitatavast ehitusõigusest".
- Parkimiskohtade arv täpsustub ehitusprojekti sõilusalt tegelikud bruutopindadest ning projekteerimise ajal kehtivatest normidest kuid mitte vähem 1 kohl 200 m² kohta.

Geoalus:	Koordinaat: Alt Kaarte Sadam	Süst nr.: QEI-2023-08	Mõõdistatud: 07.2023
	Kõrgussüsteem: EH2000	Koordinaatsüsteem: L-EST 97	

K-PROJEKT
K-Projekt Aleksandri tn 13a, Tallinn, Estonia tel +372 626 4100 info@k-projekt.ee kynnyleht/kaprojekt.ee Kehtivad kooslepingud

Juhataja	R. Armusoev	K-Projekt Aleksandri tn 13a, Tallinn, Estonia tel +372 626 4100 info@k-projekt.ee kynnyleht/kaprojekt.ee Kehtivad kooslepingud	Objekt (asukoht) Vanasadama lõunaosa detailplaneering (OP040500) Tallinn, Kesklinn
Projektijuht	A. Petrova		
Konsultant	U. Kadak		Joonise sisu Põhijoonis
Planeerija	K. Sarapuu		
Aja nimi: 16128_DP.dwg	Koostatud: 20.03.2025	Töö nr.: 16128	Joonise tähis: DP-2 Staadium: DP Mõõtkava: 1:1000

Dokumendi nimi: KTR-4400CM
Dokumendi nimi: 16128_DP-2.dwg
Dokumendi nimi: 16128_DP-2.dwg
Dokumendi nimi: 16128_DP-2.dwg
Dokumendi nimi: 16128_DP-2.dwg
Dokumendi nimi: 16128_DP-2.dwg
Dokumendi nimi: 16128_DP-2.dwg
Dokumendi nimi: 16128_DP-2.dwg
Dokumendi nimi: 16128_DP-2.dwg
Dokumendi nimi: 16128_DP-2.dwg
Dokumendi nimi: 16128_DP-2.dwg
Dokumendi nimi: 16128_DP-2.dwg
Dokumendi nimi: 16128_DP-2.dwg
Dokumendi nimi: 16128_DP-2.dwg
Dokumendi nimi: 16128_DP-2.dwg
Dokumendi nimi: 16128_DP-2.dwg
Dokumendi nimi: 16128_DP-2.dwg